Протокол
общего собрания собственников помещения в жилом доме по адресу:
г. Майкоп, ул. 9 Января, д. 179А

г. Майкоп «30» июня 2016г.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.
Общая площадь дома — 3008,5 м².
Инициатор проведения общего собрания собственников — Иванова Елена Павловна (кв. 40).
Всего участвовало собственников, обладающих 1996,89 голосами (66,38% голосов от общего числа голосов). Кворум имеется.

Перечень вопросов, поставленных на повестку дня:

1. Выборы председателя, секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов.
2. Об утверждении размера платы 17,97 руб./м² за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.
3. Включение в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года расходов на проведение следующих работ:
   3.1. Замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ (одного подъезда) на сумму 62250,07 руб., что составляет 1,72 руб./м² в месяц.
   3.2. Ремонт оконных откосов (после замены окон)(одного подъезда) на сумму 8379,73 руб., что составляет 0,23 руб./м² в месяц.
   3.3. Ремонт и восстановление межпанельных швов на сумму 82181,98 руб., что составляет 2,28 руб./м² в месяц.
   3.4. Изготовление беседки на сумму 23391,53 руб., что составляет 0,65 руб./м² в месяц.

По первому вопросу предложены кандидатуры:
на должность председателя общего собрания — Ивановой Галины Алексеевны (кв. 40),
на должность секретаря общего собрания, в том числе лица, ответственного за подсчет голосов — Лебедевой Любовь Михайловны (кв. 52).
По первому вопросу проголосовали:
за — 91,8% против — 1,8% воздержались — 6,4%
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение: избрать председателем общего собрания — Иванову Галину Алексеевну (кв. 40), секретарем общего собрания, в том числе лицом, ответственным за подсчет голосов — Лебедеву Любовь Михайловну (кв. 52).

По второму вопросу предложено утвердить размер платы 17,97 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.
По второму вопросу проголосовали:
за — 62,0% против — 32,3% воздержались — 5,7%
Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение по 2 вопросу: утвердить размер платы 17,97 руб./м² за содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года.

Получен 08.07.16

По третьему вопросу предложено включить в плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с 01 августа 2016 года расходы на проведение следующих работ:

3.1. Замена деревянных оконных блоков на блоки ПВХ (одного подъезда) на сумму 62250,07 руб., что составляет 1,72 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.1 проголосовали:

за — 21,3% против — 62,6% воздержались — 16,1%

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение по вопросу 3.1.: не производить замену деревянных оконных блоков на блоки ПВХ (одного подъезда) на сумму 62250,07 руб., что составляет 1,72 руб./м² в месяц.

3.2. Ремонт оконных откосов (после замены окон)(одного подъезда) на сумму 8379,73 руб., что составляет 0,23 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.2. проголосовали:

за — 21,3% против — 62,6% воздержались — 16,1%

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %.

Принято решение по вопросу 3.2.: не прозводить ремонт оконных откосов (после замены окон)(одного подъезда) на сумму 8379,73 руб., что составляет 0,23 руб./м² в месяц.

3.3. Ремонт и восстановление межпанельных швов на сумму 82181,98 руб., что составляет 2,28 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.3. проголосовали:

за — 27 % против — 53,7% воздержались — 14,1%

Не голосовали по данному вопросу: — 5,2 %

Принято решение по вопросу 3.3.: не прозводить ремонт и восстановление межпанельных швов на сумму 82181,98 руб., что составляет 2,28 руб./м² в месяц.

3.4. Изготовление беседки на сумму 23391,53 руб., что составляет 0,65 руб./м² в месяц.

По вопросу 3.4. проголосовали:

за — 16,8 % против — 72,8% воздержались — 10,4%

Не голосовали по данному вопросу: — 0 %

Принято решение по вопросу 3.4: не прозводить изготовление беседки на сумму 23391,53 руб., что составляет 0,65 руб./м² в месяц.

Собственники договорились, что вся документация по собранию будет храниться по адресу: г. Майкоп, ул. 9 Январ, д. 179А, кв. 40

Председатель общего собрания _____ / Иванова Г.А./

Секретарь общего собрания _____ / Лебедева Л.М./